

**Auswertung des Automatisierten Liegenschaftsbuches**  
(Flurstücke mit Wald; Stand 2017)

Ebene: **Bayern Gesamtfläche**  
Besitzart: **Privatwald**

Größenklasse von ... bis unter ... ha	Wald im Eigentum von	Waldfläche		Eigentümerstände*	
			ha		Anzahl
unter 1	Alleineigentum		64.429		187.117
	2 Personen		18.928		56.004
	>= 3 Personen		5.219		19.754
1 - 2	Alleineigentum		78.747		54.870
	2 Personen		23.757		16.522
	>= 3 Personen		4.472		3.127
2 - 5	Alleineigentum		193.160		60.542
	2 Personen		54.552		17.273
	>= 3 Personen		8.127		2.626
5 - 10	Alleineigentum		198.752		28.470
	2 Personen		53.324		7.692
	>= 3 Personen		6.602		958
10 - 20	Alleineigentum		173.223		12.767
	2 Personen		42.970		3.201
	>= 3 Personen		6.413		461
20 - 50	Alleineigentum		116.933		4.085
	2 Personen		25.836		924
	>= 3 Personen		8.346		269
50 - 100	Alleineigentum		49.069		715
	2 Personen		7.341		107
	>= 3 Personen		8.384		121
100 - 200	Alleineigentum		38.350		273
	2 Personen		3.384		24
	>= 3 Personen		7.296		53
200 - 500	Alleineigentum		51.614		166
	2 Personen		3.724		14
	>= 3 Personen		7.397		25
500 - 1000	Alleineigentum		40.233		59
	2 Personen		2.708		4
	>= 3 Personen		2.830		4
1000 und mehr	Alleineigentum		104.032		43
	2 Personen		1.480		1
	>= 3 Personen		4.900		4
<b>Summen in den Eigentumsformen</b>	Alleineigentum		1.108.543		349.107
	2 Personen		238.005		101.766
	>= 3 Personen		69.987		27.402
<b>Gesamtsumme</b>			<b>1.416.534</b>		<b>478.275</b>

\* Da im Normalfall bei der Bewirtschaftung von Wald im Eigentum mehrerer Personen nur eine gemeinsame Entscheidungs- und Handlungsfähigkeit besteht, wurde unabhängig von der realen Eigentümerzahl bei der vorliegenden Auswertung des Automatisierten Liegenschaftsbuches jede Eigentümergemeinschaft als 1 **Eigentümerstand** gezählt. Dabei wurden drei Formen von **Eigentümerständen** unterschieden:  
- Alleineigentum - Wald im Eigentum einer Einzelperson  
- Gemeinschaftseigentum 2 - Wald im Eigentum von zwei Personen  
- Gemeinschaftseigentum >=3 - Wald im Eigentum von 3 oder mehr Personen.  
Hinter den Eigentümerständen stehen insgesamt rund **642.000 natürliche und juristische Personen**, die lt. Grundbuch als **Waldeigentümer** eingetragen sind.  
Von diesen zu unterscheiden ist die Zahl der **Waldbesitzer** (Nutzungsberechtigte z.B. Pächter, Niesbraucher etc., sofern sie unmittelbare Besitzer des Waldes sind, vgl. Art. 3 Abs. 2 BayWaldG). Die Waldbesitzer sind nicht namentlich im Grundbuch eingetragen. Ihre Zahl kann deshalb nur geschätzt werden.  
Der Privatwald in Bayern wird folglich von rund **700.000** Personen bewirtschaftet.